



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-1)
(жеке меншік үй, саяжайлар, көлікжайлар)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-1)
на регистрируемый объект недвижимости
(частный дом, дачи, гаражи)

- | | |
|---|--|
| 1. Облысы
Область | Батыс Қазақстан
Западно-Казахстанская |
| 2. Ауданы
Район | |
| 3. Қаласы (кенті, елді мекені)
Город (поселок, населенный пункт) | Орал қ.
г. Уральск |
| 4. Қаладағы ауданы
Район в городе | |
| 5. Мекен-жайы
Адрес | Мұхит көш., 65 ү.
ул. Мухита, д. 65 |
| 6. Кадастр нөмірі
Кадастровый номер | 08:130:010:878:2 |
| 7. Түгендеу нөмірі
Инвентарный номер | 0801/3591 |

Төлкүжат
Паспорт составлен

24.04.2014

ж. жасалған
г.

Директордың
орынбасары
Заместитель
директора

(қолы / подпись)

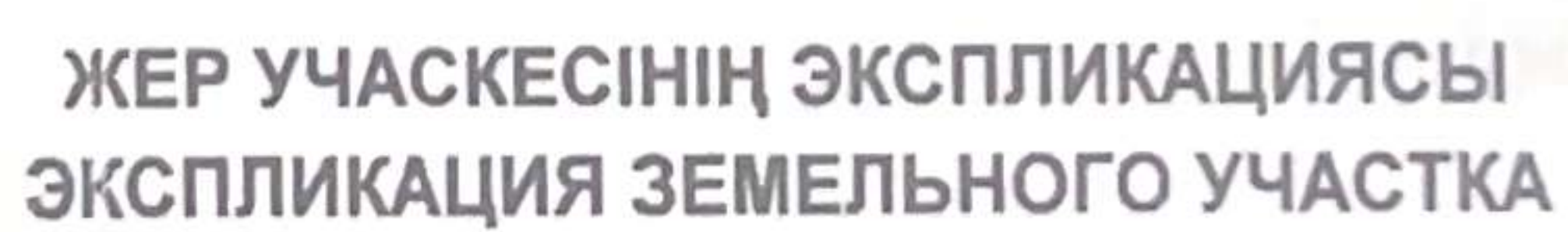


Киматов С.Т.

М.О. / М.П.

реестровый № заказа 13-0801-23479

Масштабы
Масштаб 1:500

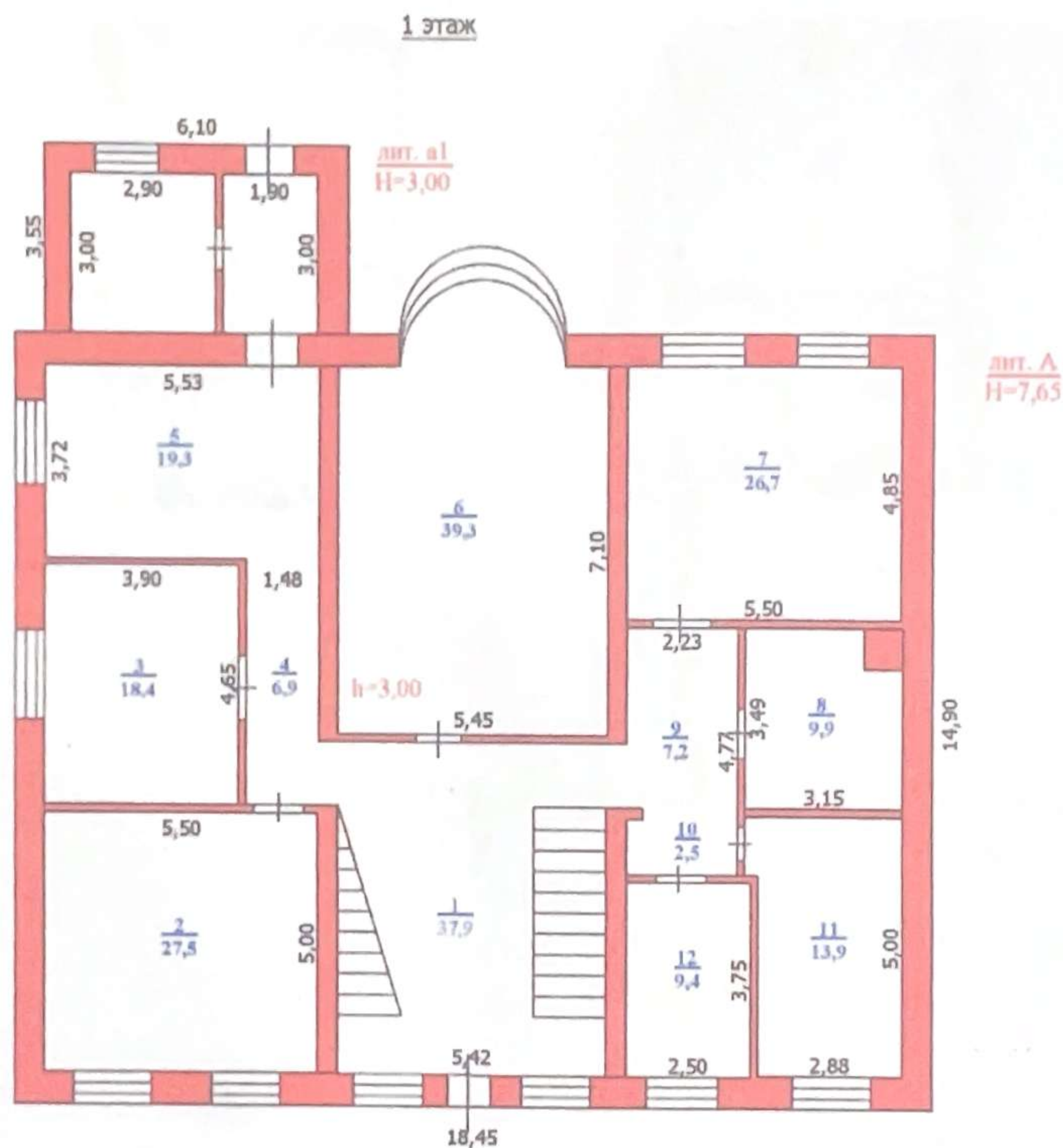
[illegible]

ҚҰРЫЛЫС ЖОСПАРЫ
ПЛАН СТРОЕНИЯ

1 этаж

Масштабы/Масштаб

1:200



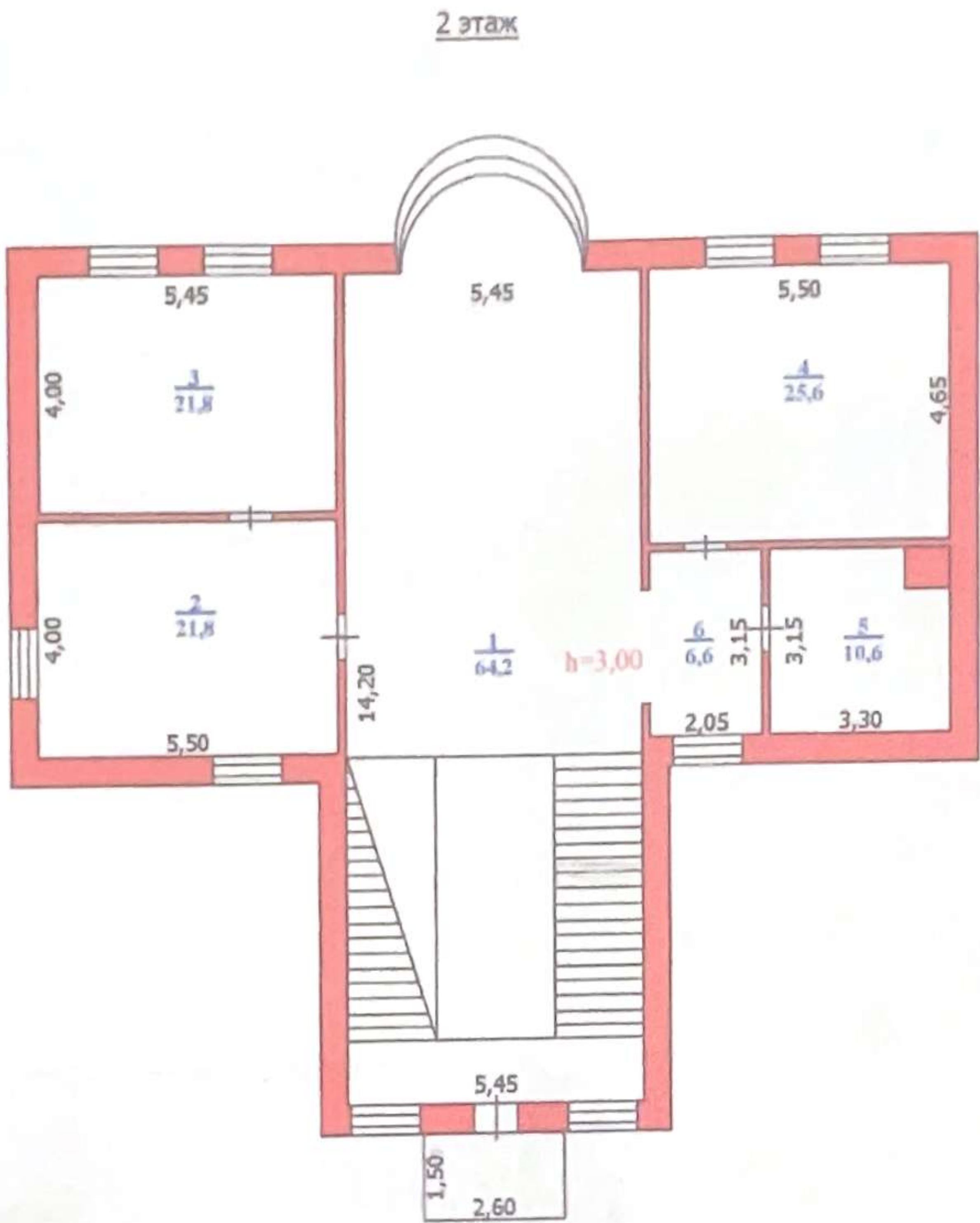
ҮЙ-ЖАЙДЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Үй-жайдың атауы Наименование помещений	Жалпы ауданы Общая площадь	Соның ішінде В том числе		№ п/п	Үй-жайдың атауы Наименование помещений	Жалпы ауданы Общая площадь	Соның ішінде В том числе	
			тұрғын жилая	тұрғын емес нежилая				тұрғын жилая	тұрғын емес нежилая
1	дәліз коридор	37,9		37,9	7	тұрғын бөлме жилая комната	26,7	26,7	
2	тұрғын бөлме жилая комната	27,5	27,5		8	санитарлық торап санузел	9,9		9,9
3	ас бөлме кухня	18,4		18,4	9	дәліз коридор	7,2		7,2
4	дәліз коридор	6,9		6,9	10	тамбур тамбур	2,5		2,5
5	ас бөлме кухня	19,3		19,3	11	тұрғын бөлме жилая комната	13,9	13,9	
6	тұрғын бөлме жилая комната	39,3	39,3		12	тұрғын бөлме жилая комната	9,4	9,4	
		149,3	66,8	82,5			69,6	50,0	19,6
Барлығы / Итого:							218,9	116,8	102,1

ҚҰРЫЛЫС ЖОСПАРЫ
ПЛАН СТРОЕНИЯ

2 этаж

Масштабы/Масштаб 1:200



ҮЙ-ЖАЙДЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Үй-жайдың атауы Наименование помещений	Жалпы ауданы Общая площадь	Соның ішінде В том числе		№ п/п	Үй-жайдың атауы Наименование помещений	Жалпы ауданы Общая площадь	Соның ішінде В том числе	
			тұрғын жилая	тұрғын емес нежилая				тұрғын жилая	тұрғын емес нежилая
1	холл холл	64,2	64,2		4	тұрғын бөлме жилая комната	25,6	25,6	
2	тұрғын бөлме жилая комната	21,8	21,8		5	санитарлық торап санузел	10,6		10,6
3	тұрғын бөлме жилая комната	21,8	21,8		6	дәліз коридор	6,6		6,6
7	балкон (коэф. 0,3) балкон (коэф. 0,3)	1,2		1,2					
		109,0	107,8	1,2			42,8	25,6	17,2
Барлығы / Итого:							151,8	133,4	18,4
Жинағы / Всего:							370,7	250,2	120,5

ҒИМАРАТТАР МЕН ҚҰРЫЛЫСТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Литер / Литер	Атауы (тұрғын үй, мезонин, жертеле, суық құрылыс, сарай және т.б.) / Наименование (жилой дом, мезонин, подвал, холодная пристройка, сарай и т.п.)	Салынған жылы / Год постройки	Конструктивтік элементтер сипаттамасы / Описание конструктивных элементов			Шатыр жабыны / кровля	Көркейту / Благоустройство				Құрылыс алаңы, м2 Площадь застройки, м2	Ауқымы, м3 / Объем, м3	Тозу, % / Износ, %
			іргетасы / фундамент	қабырғасы / стены			электрмен жабдық / электро-снабжение	сумен жабдық / водоснаб-жение	көріз / канали-зация	газбен жабдық / газоснаб-жение			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
A	Тұрғын Үй/Жилой дом	2003	бетон / бетон	кірпіш / кирпич	металл жабынқыш / металлочерепица	Иә / Да	Иә / Да	Иә / Да	Иә / Да	274,9	2103	10	
a1	суық жапсырма/холодная пристройка	2004	бетон / бетон	кірпіш / кирпич	металл жабынқыш / металлочерепица	Иә / Да				21,7	65	10	
Г1	көліжай/Гараж	2003	бетон / бетон	кірпіш / кирпич	металл жабынқыш / металлочерепица	Иә / Да				53,4	160	10	
Г2	жазғы ас болме/Летняя кухня	2003	бетон / бетон	кірпіш / кирпич	металл жабынқыш / металлочерепица	Иә / Да				61,7	185	10	
Г3	монша/баня	2003	бетон / бетон	кірпіш / кирпич	металл жабынқыш / металлочерепица	Иә / Да				32,0	96	10	
Г4	тамбур/тамбур	2012	бетон / бетон	металлопластик / металлопластик	профилді тақта / профлист	Иә / Да				18,9	57		
Г5	қора/сарай	2012	бетон / бетон	брус / брус	металл жабынқыш / металлочерепица	Иә / Да				16,9	42	5	
I	қақпа/ворота	2012		профилді тақта / профлист									
II	дуал/забор	2012		профилді тақта / профлист									
III	дуал/забор	2013		профилді тақта / профлист									

ТҰРҒЫН ҮЙДІ ЖЫЛЫТУ ТҮРІ
ВИД ОТОПЛЕНИЯ ЖИЛОГО ДОМА

Пешті Печное	Орталықтан /Центральное		АГВ-дан от АГВ
	ТЭЦ-тен от ТЭЦ	Аудандық қазандықтан от районной котельной	
1	2	3	4

Прошнуровано/откізілген
Протумеровано/номірленген
Всего/барлығы: 3 лист/парақ

Х.Распаев (подпись/қолы)
С.Киматов (подпись/қолы)

5 жылғы
ыларынан
идуальных
ых установок

5
альной
установки на

ЕРЕКШЕ БЕЛГІЛЕРІ
ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ

Маман орындады
Выполнил специалист (Т.А.Ө., қолы / Ф.И.О., подпись)

Басшы
Руководитель (Т.А.Ө., қолы / Ф.И.О., подпись)

Шаповалова О.Ф.



Республика Казахстан Западно-Казахстанская область
ТОО "UakitEnbekTalgam"
Государственная лицензия ГСЛ №18004397

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

"Строительство пристройки к хозпостройке на территории жилого дома"
по адресу ЗКО, г.Уральск ул.Мухомта д.65

Заказчик

Аметова А.С.

Директор ТОО "UakitEnbekTalgam"

Уразгалиев Е.Т.

г.Уральск-2021г.

Общие данные

Эскизный проект "Строительство пристройки к хозяйстройке на территории жилого дома" по адресу ЗКО, г.Уральск ул.Мухита д.65

Данный эскизный проект выполнен на основании исходных данных и пожелании заказчика.

Конструктивные решения здания:

- Здание – одноэтажный;
- Фундамент – монолитно–ленточный;
- Стены – из газоблока, окрашен;
- Перегородки – из газоблока;
- Перекрытия – деревянные;
- Кровля – металлочерепица;
- Полы – цементная стяжка.

Технико-экономические показатели:

Площадь земельного участка – 0.1734 га

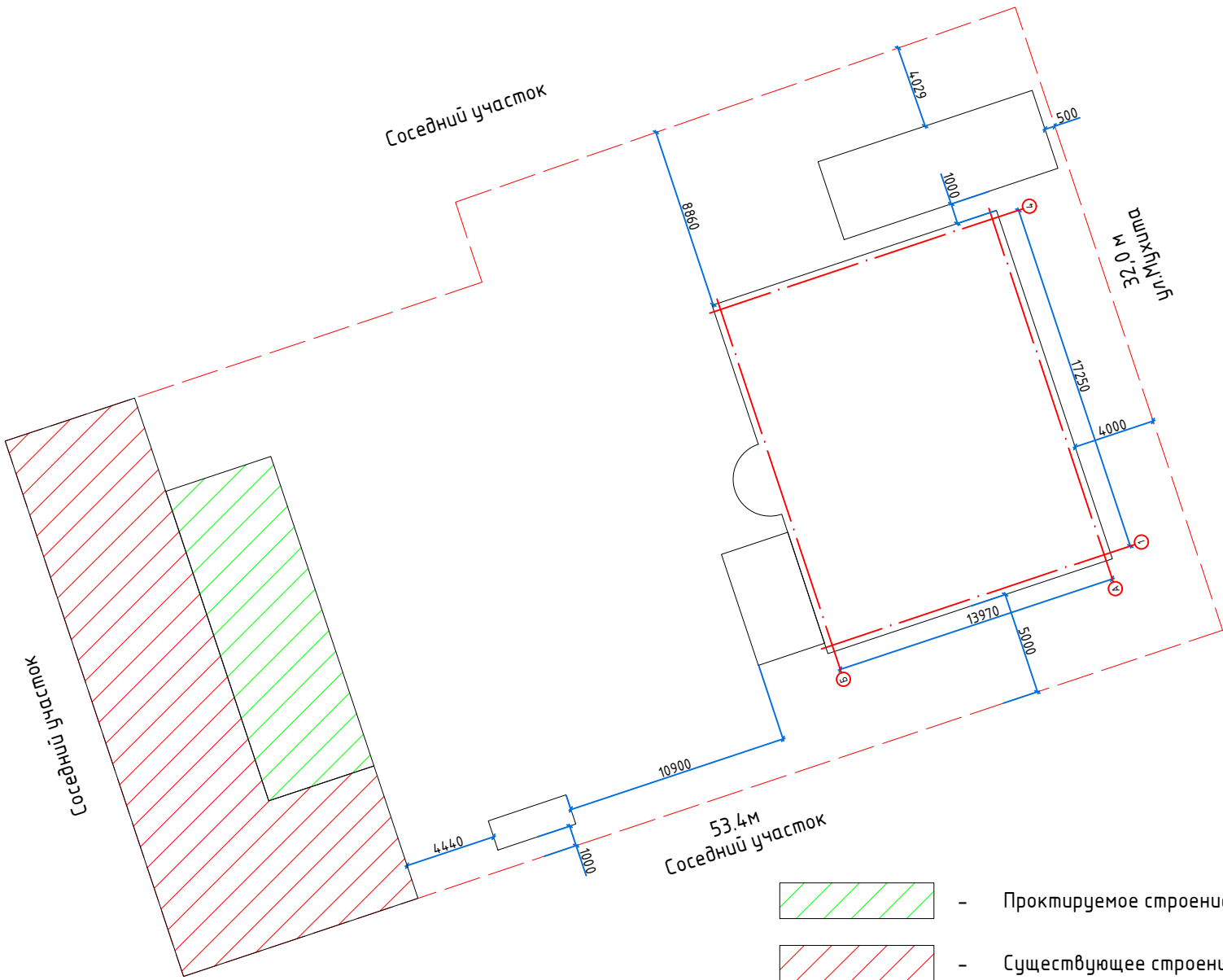
Общая площадь хозяйстройки – 261,1 м²

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА ЭП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Генплан	
3	Ситуационный план	
4	План первого этажа	
5	Фасады	
6	План кровли	
7	План инженерных сетей	

ИНВ.№ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА ВЗАМ.ИНВ.№

ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ № ДОК.	ПОДП.	ДАТА	ЖИЛОЙ ДОМ	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
РАЗРАБ.		ШАХБАЗОВ	<i>Шахбазов</i>			ЭП	1	
ПРОВЕРИЛ		ШАХБАЗОВ	<i>Шахбазов</i>					
					ОБЩИЕ ДАННЫЕ			



ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ № ДОК.	ПОДП.	ДАТА	ЖИЛОЙ ДОМ	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
РАЗРАБ.	ШАХБАЗОВ	<i>Шахбазов</i>				ЭП	2	
ПРОВЕРИЛ	ШАХБАЗОВ	<i>Шахбазов</i>			Генплан	TOO "UakitEnbekTalgam" г.Уральск		



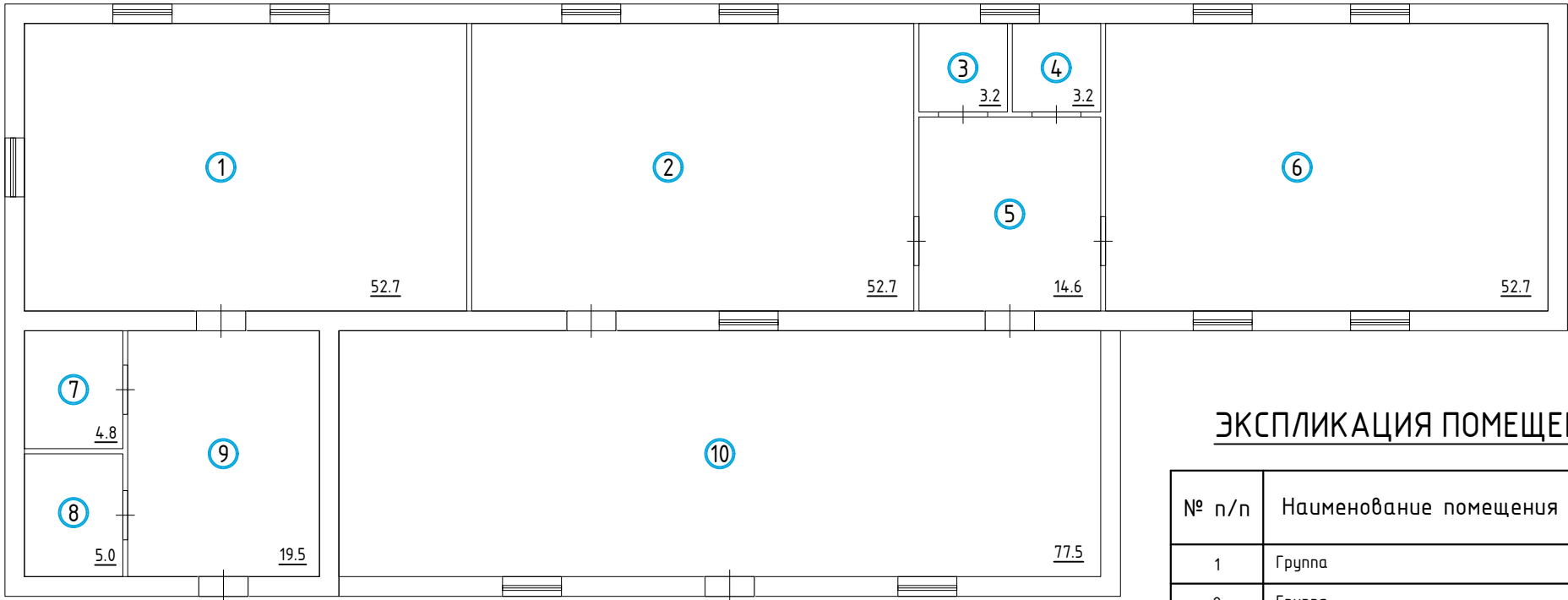
Участок проектируемого дома

ИНВ.№ ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА ВЗАМ.ИНВ.№

ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ № ДОК.	ПОДП.	ДАТА	ЖИЛОЙ ДОМ	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
РАЗРАБ.	ШАХБАЗОВ		<i>Шахбазов</i>			ЭП	3	
ПРОВЕРИЛ	ШАХБАЗОВ		<i>Шахбазов</i>					
					Ситуационный план	 ТОО "UakitEnbekTalgam" г.Уральск		

ИНВ.№ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА

ВЗАМ.ИНВ.№

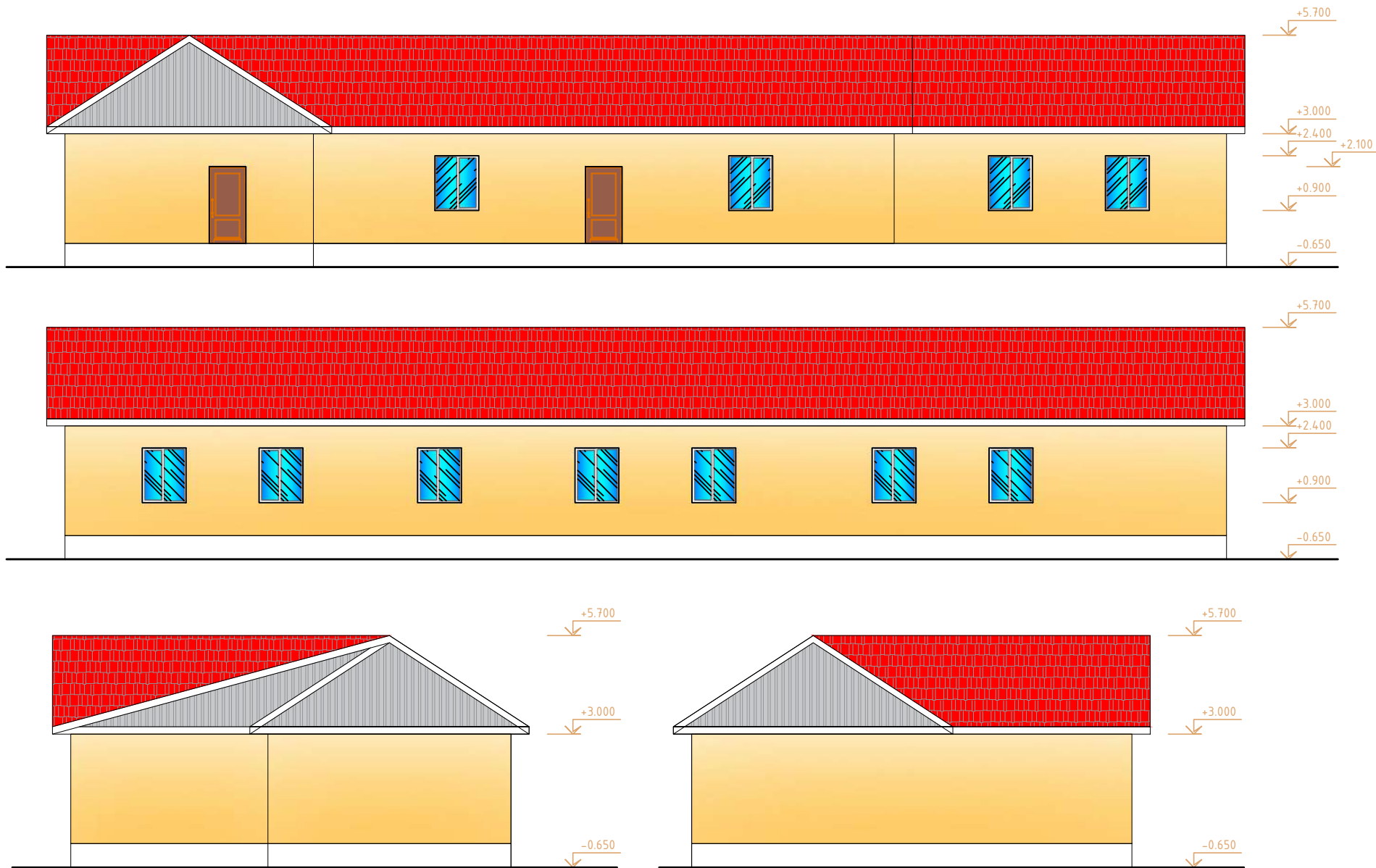


ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	Группа	52.70
2	Группа	52.70
3	Кухня	3.20
4	Санузел	3.20
5	Раздевалка	14.60
6	Группа	52.70
7	Санузел	4.80
8	Кухня	5.00
9	Раздевалка	19.50
10	Раздевалка	52.70
Итого:		261,1

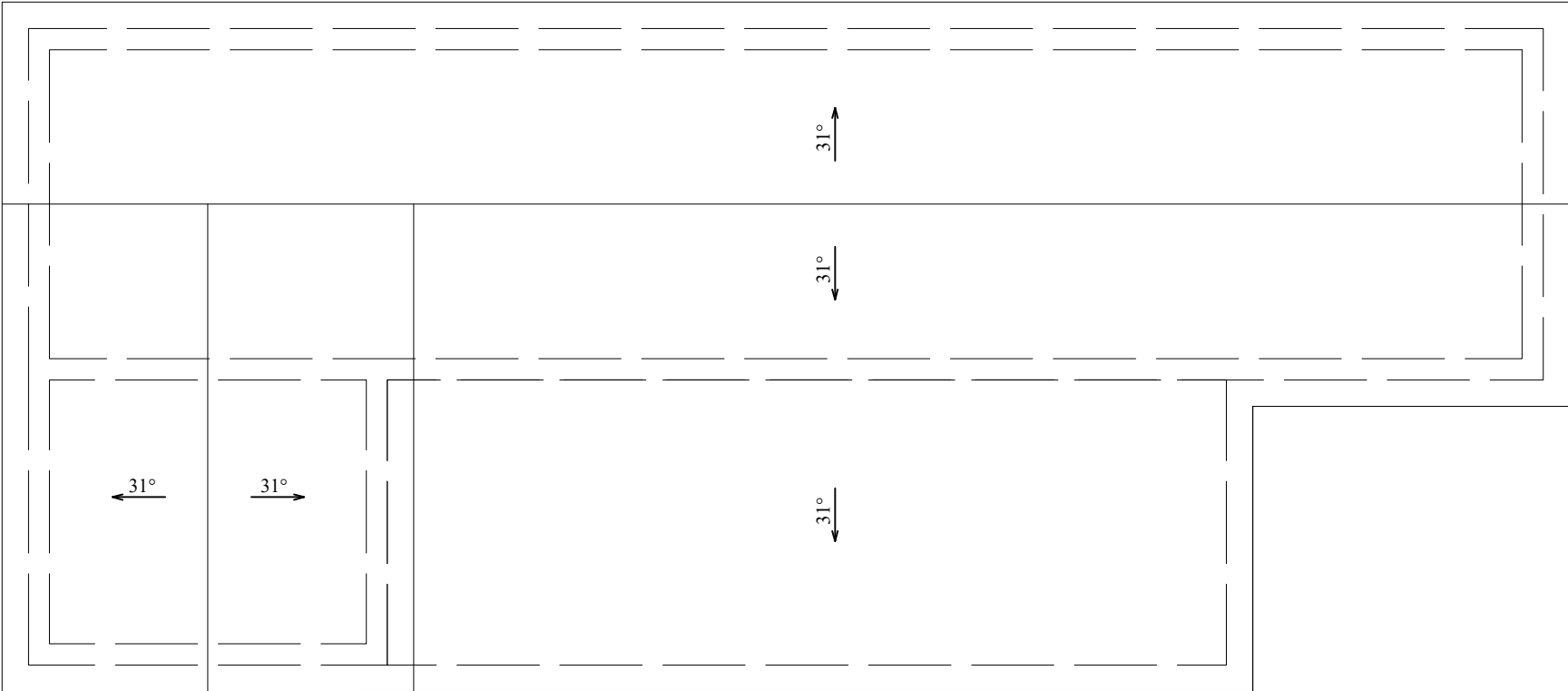
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ № ДОК.	ПОДП.	ДАТА	ЖИЛОЙ ДОМ	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
РАЗРАБ.		ШАХБАЗОВ	<i>Шахбазов</i>			ЭП	4	
ПРОВЕРИЛ		ШАХБАЗОВ	<i>Шахбазов</i>					
					План на отм.0,000	 ТОО "UakitEnbekTalgam" г.Уральск		

ИНВ.№ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА ВЗАМ.ИНВ.№

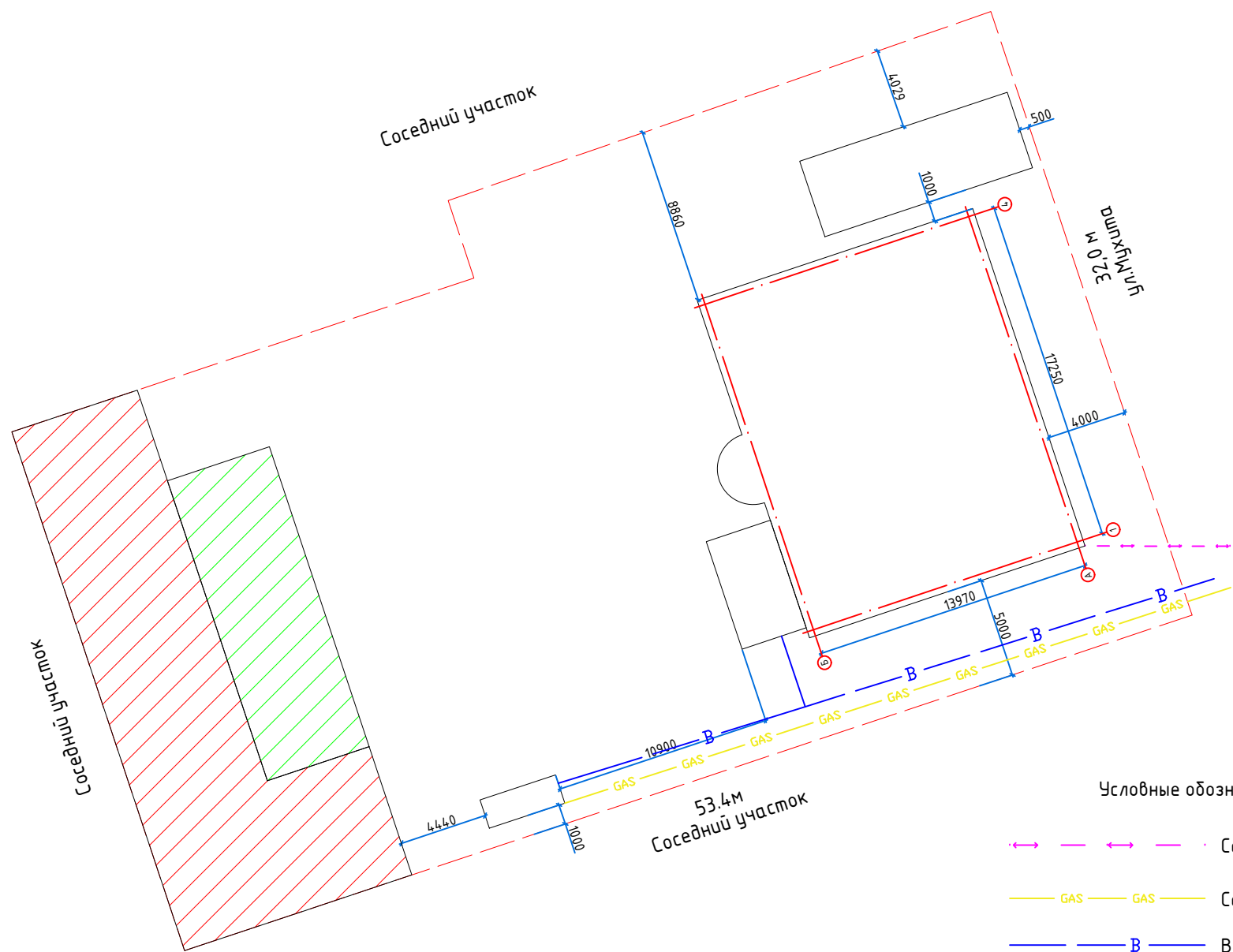


ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ №ДОК.	ПОДП.	ДАТА	ЖИЛОЙ ДОМ	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
РАЗРАБ.	ШАХБАЗОВ	ШАХБАЗОВ	ШАХБАЗОВ			ЭП	5	
ПРОВЕРИЛ	ШАХБАЗОВ	ШАХБАЗОВ	ШАХБАЗОВ					
					Фасады	 ТОО "UakitEnbekTalgam" г.Уральск		

ИНВ.№	ПОДП.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗАМ.ИНВ.№



ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ № ДОК.	ПОДП.	ДАТА	ЖИЛОЙ ДОМ	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
РАЗРАБ.		ШАХБАЗОВ	<i>Шахбазов</i>			ЭП	6	
ПРОВЕРИЛ		ШАХБАЗОВ	<i>Шахбазов</i>					
					План кровли	 ТОО "UakitEnbekTalga" г.Уральск		



- Условные обозначения:
- Сети электроснабжения

GAS

Сети газоснабжения

В

Водоснабжения

ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ № ДОК.	ПОДП.	ДАТА	ЖИЛОЙ ДОМ	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
РАЗРАБ.	ШАХБАЗОВ					ЭП	7	
ПРОВЕРИЛ	ШАХБАЗОВ				План инженерных сетей	ЕТ ТОО "UakitEnbekTalgam" г.Уральск		